

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



ประกาศธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ที่ ๒๒๙ /2569

เรื่อง นโยบายการขายสินทรัพย์

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ออกแนวนโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อ การลงทุนในหลักทรัพย์ และการขายสินทรัพย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดนโยบายการทำธุรกรรมด้านต่าง ๆ ตามพันธกิจของการจัดตั้งสถาบันการเงินเฉพาะกิจนั้น สาระสำคัญหลักคือการกำหนดนโยบายที่มีรายละเอียด ครอบคลุมและชัดเจน สอดคล้องกับพันธกิจและความเสี่ยงของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ดังนั้น ธ.ก.ส. จึงได้ จัดทำแนวนโยบายการขายสินทรัพย์ประเภทสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ของธนาคาร เพื่อให้สอดคล้อง เป็นไปตามแนวนโยบายของ ธปท. และใช้เป็นหลักเกณฑ์และวิธีในการปฏิบัติงานของ ธ.ก.ส.

1. แนวทางการขายสินทรัพย์ประเภทอสังหาริมทรัพย์

1.1 อำนาจอนุมัติในการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

1.2 หน้าที่และความรับผิดชอบในการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้ฝ่ายอำนวยการ รวบรวมข้อมูล กำหนดราคาขายขั้นต่ำ เสนอคณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคารพิจารณาเสนอ รองผู้จัดการที่ดูแลและรับผิดชอบฝ่ายอำนวยการ และให้คณะกรรมการขายทรัพย์สิน ดำเนินการขาย อสังหาริมทรัพย์ตามวิธีปฏิบัติที่ธนาคารกำหนด

1.3 ขั้นตอนในการขายอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารกำหนดขั้นตอนในการขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิธีปฏิบัติให้ชัดเจน

1.4 วิธีการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

1.5 การติดตามและรายงาน ให้ติดตามการดำเนินการขายที่อนุมัติแล้วเป็นประจำทุกปี และ รายงานผลให้ผู้จัดการทราบทุกครั้งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ

2. แนวทางการขายสินทรัพย์ประเภทสังหาริมทรัพย์

2.1 อำนาจอนุมัติในการขายสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

2.2 หน้าที่และความรับผิดชอบในการขายสังหาริมทรัพย์ ให้คณะกรรมการตรวจสอบสภาพ ทรัพย์สินเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ

2.3 ขั้นตอนและวิธีการขายสังหาริมทรัพย์ ธนาคารกำหนดขั้นตอนและวิธีการขายให้ชัดเจน

2.4 การติดตามให้เป็นไปตามวิธีปฏิบัติธนาคาร

2.5 การรายงานและสรุปผลการจำหน่ายทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการจำหน่ายสินทรัพย์ จัดทำ รายงานสรุปผลเสนอผู้เกี่ยวข้องตามวิธีปฏิบัติธนาคาร

ธ.ก.ส. จัดให้มีการทบทวนนโยบายการขายสินทรัพย์เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อมีการ เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่านโยบายดังกล่าวเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมการดำเนินงานของ องค์กร

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



(นายฉัตรชัย ศิริไล)

ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ฝ่ายอำนวยการ